

от 26.02.2016 № 400ж2016
на № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Очаковское»
Чулковой В.С.

ул. Очаковская, д.3, кв.20
пос.Российский г. Краснодар
350072

Прокуратурой округа по поручению прокуратуры края рассмотрено Ваше обращение о нарушении законодательства при строительстве многоквартирных домов по ул. Очаковского, 3 и ул. 2-я Тверская, 2 пос.Российский г.Краснодара.

Сообщаю, что в 2015 году прокуратурой округа проводилась проверка соблюдения законодательства при строительстве многоквартирного дома по ул. Очаковского, 3 пос. Российский г. Краснодара, в ходе которой установлено следующее.

Матвеев А.Н., являясь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г.Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, 1/1, ул. Очаковская, 3, возведён по указанному адресу многоквартирный жилой дом. Решением Прикубанского районного суда г.Краснодара от 24.08.2012 признано право собственности Матвеева А.Н. на помещения в строении по ул. Очаковская, 1/1, ул. Очаковская, 3 г. Краснодара. В дальнейшем помещения в указанном доме были проданы Матвеевым А.Н. третьим лицам.

Между тем проведённой проверкой установлено, что строительство данного многоквартирного жилого дома осуществлено застройщиком с грубыми нарушениями требований законодательства, в том числе, отсутствие надлежащего обеспечения многоквартирного дома инженерными системами (газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения).

В связи с изложенным прокуратурой округа в Прикубанский районный суд г.Краснодара было направлено исковое заявление об обязанности застройщика устранить допущенные при строительстве многоквартирного дома нарушения закона. Решением Прикубанского районного суда г.Краснодара исковые требования прокурора удовлетворены. В целях принудительного исполнения данного судебного решения получен и направлен в Отдел судебных приставов по Прикубанскому округу г.Краснодара исполнительный лист.

По вопросу соблюдения законодательства при строительстве многоквартирного дома по ул. 2-я Тверская, 2 в ходе рассмотрения настоящего обращения установлено следующее.

Многоквартирный жилой дом по ул. 2-я Тверская, 2 пос. Российский г.Краснодара возведён Матвеевым А.Н. Право собственности Матвеева А.Н. на помещения в указанном многоквартирном доме признано решением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.04.2014.

Проверка показала, что строительство дома осуществлено застройщиком с нарушениями требований действующего законодательства, в частности, застройщиком не обеспечено подключение дома к инженерным системам (электро-, газо- и водоснабжения).

По фактам выявленных нарушений прокуратурой округа подготовлено исковое заявление в Прикубанский районный суд г. Краснодара к Матвееву А.Н. об обязанности устранить допущенные при строительстве многоквартирного дома по ул. 2-я Тверская, 2 пос. Российский г. Краснодара нарушения закона.

Одновременно разъясняю, что в соответствии с ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», принятое прокурором по итогам рассмотрения жалобы или обращения решение не препятствует самостоятельному обращению гражданина суд за защитой нарушенного, по его мнению, права.

Заместитель прокурора округа
советник юстиции



К.Ю. Шварц

Председателю правления
ТСЖ «Очаковское»
Чулковой В.С.

ул. Очаковская, д. 3
г. Краснодар, 350087

08.03.2016 № 24652Ж2016/110/839
на № _____ от _____

Прокуратурой Западного административного округа г. Краснодара рассмотрено Ваше обращение о неправомерных действиях работников ОАО «Краснодаргоргаз».

Установлено, что по заявлению Матвеева А.Н. ОАО «Краснодаргоргаз» 21.05.2014 выданы технические условия на подключение к газораспределительной сети объекта капитального строительства - теплогенераторной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, 3.

24.09.2015 в ОАО «Краснодаргоргаз» поступило Ваше обращение, с дополнением от 05.10.2015, по результатам рассмотрения которого направлен ответ от 23.10.2015.

Также, 10.11.2015 в ОАО «Краснодаргоргаз» поступило Ваше обращение, по результатам рассмотрения которого направлен ответ от 10.12.2015.

Кроме того, 01.12.2015 и 24.12.2015 в ОАО «Краснодаргоргаз» поступили Ваши обращения по результатам рассмотрения которых направлен ответ от 20.01.2016.

При этом, согласно ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации», письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, за исключением случая, указанного в ч. 1.1 данной статьи. Указанные требования законодательства распространяются на организации, осуществляющие публично значимые функции.

Выявленные нарушения будут включены в состав обобщенного представления руководителю ОАО «Краснодаргоргаз».

Также, 28.01.2016 в ОАО «Краснодаргоргаз» поступило Ваше обращение, по результатам рассмотрения которого направлен ответ от 20.02.2016.



Дополнительно разъясняю, что в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе его обжаловать прокурору Западного административного округа г. Краснодар.

Заместитель прокурора Западного
административного округа г. Краснодар

старший советник юстиции



А.Ю. Левашов



КОПИЯ
ВЕРНА